

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації- об'єкта**  
**соціально-культурного призначення**  
**«ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний».

**Місцезнаходження:** Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3.

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Об'єкт нерухомого майна «цілісний майновий комплекс, Дитячий оздоровчий табір «Сонячний» 21.12.2016 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1135434051103.

Складові частини об'єкта	Адреса розташування	Загальна площа (м кв)	Реєстраційний номер відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Спальний корпус (літ. А)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	1489,8	1135434051103	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Спальний корпус (літ. Б)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	1489,8	1135434051103	1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Ідальня (літ. В)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	1295,7	1135434051103	1230.4 Ідальні, кафе, закусокні	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Кінотеатр (літ. Г)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	626,0	1135434051103	1261.1 Театри, кінотеатр и та концертні зали	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Медичний пункт (літ. Д)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка,	158,5	1135434051103	1264.4 Поліклінік и, пункти медичного обслугову	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України

	пров. Тірас, 3			вання та консультації	у справі №9/17-4528-2011	
Приймальне відділення (літ. Е)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	190,5	1135434051103	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Пропускний пункт (літ. Ж)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3	67,7	1135434051103	1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
Мостіння, I	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3		-	2112.9 шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	право власності на об'єкти нерухомості не зареєстровано  Згідно абз. 3 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»:  «Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.	
Огорожа №1, 2	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3		-	2999.9 інші інженерні споруди	У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.»	
Стадіон, III	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3		-	2411.1 Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі		
Постамент (залишки конструкції), II	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3		-	2999.9 інші інженерні споруди		

Діяльність на базі майна ЦМК фактично не здійснюється з 2006 року, майно не використовується, знаходиться в незадовільному, занедбаному стані.

Згідно листа Національної соціальної сервісної служби України від 15.03.2021 №0000-0202-5/2741 відомості щодо дитячого оздоровчого табору «Сонячний» в Державному реєстрі майнових об'єктів оздоровлення та відпочинку дітей відсутні.

Майно ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повернуто до державної власності відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011. Судові спори стосовно об'єкту відсутні.

**Відомості про земельну ділянку:** Земельна ділянка не виділена в натурі, кадастровий номер не присвоєно.

Згідно Генерального плану смт. Сергіївка цільове призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 - землі оздоровчого призначення.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### **Умови приватизації:**

Об'єкт приватизації «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» з моменту переходу права власності на нього може бути перепрофільований.

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **6 047 922,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 023 961,0** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 023 961,0** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **1 209 584,4** гривень (без урахування ПДВ); ;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **604 792,2** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **604 792,2** гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300 гривень 00 копійок.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**SWIFT:** DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 30.09.2022 № 823

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-12-15-000001-3.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **60 479,22** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **30 239,61** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 239,61** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>